Retouradres

Geadresseerde

Straat
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
Email
website

Contactpersoon
Naam

Datum Dag Maand Jaartal

Zaak
Document
Uw kenmerk
Onderwerp Weet aan wie u verhuurt
Bijlage(n)

Beste inwoner van Gemeente,

Ik val meteen met de deur in huis. Steeds vaker komt het voor dat verhuurders van panden het slachtoffer worden van criminelen. Ben alert als u wordt benaderd om uw leegstaande woning, bedrijfspand, loods of schuur te verhuren of als u zelf wilt gaan verhuren. Er zijn al veel verhuurders het slachtoffer geworden van criminelen. Onder valse voorwendselen huren ze uw pand en gaan er hennep telen of xtc maken. Dan loopt u als verhuurder een flink risico. Weet dus aan wie u verhuurt.

Om de bewustwording van dit soort praktijken te vergroten, hebben wij als gemeente besloten hier extra aandacht aan te besteden. Onze toezichthouder gaat samen met een ondersteuner (voormalige) agrarische bedrijven bezoeken in het proeftuingebied om u op allerlei manieren bewust te maken van de gevaren om onbewust in zee te gaan met malafide huurders.

Oneigenlijk woninggebruik, belastingontduiking, verzekerings-, hypotheek en uitkeringsfraude zijn een paar risico's die hennepteelt of drugs maken met zich mee brengen. Maar vooral wil ik u er op wijzen dat u als verhuurder verantwoordelijk kunt worden gesteld. Ook als u nergens vanaf wist. En dan heb ik het nog niet over de aanzienlijke schade die hennepplantage of xtc-lab in een pand veroorzaken zoals doorgebroken muren, water- en brandschade, kosten van illegaal afgetapte elektriciteit en het opruimen van de kwekerij of het xtc-lab. Weet waar u aan begint!

Bij het bezoek van de toezichthouder laten wij een informatiemap bij u achter met een folder waarin staat wat u kan doen om misbruik te voorkomen, maar ook hoe u signalen kunt herkennen in uw omgeving. In de map zit ook een voorbeeldhuurcontract, een tipkaart en een folder van de politie.

Heeft u nog vragen of vermoedens van de aanwezigheid van een kwekerij of xtc-lab in uw pand of uw omgeving: blijf er niet mee lopen, maar meldt wat u weet bij ons. Ook als u twijfelt. Neem dan contact op met Naam, telefoonnummer, emailadres, of maak gebruik van het anonieme tipformulier op onze website.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester